



**RAZVOJNA AGENCIJA AGRO
USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA**

Ivana Nepomuka Jemeršića 37d, Grubišno Polje

KLASA: 372-03/19-01/01

URBROJ: 2127-1-30/1-26-8

Grubišno Polje, 6.10.2026. godine

U skladu s člankom 31.i 32. Statuta Razvojne agencije AGRO ustanove za razvoj grada („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ br. 5/19, 5/20, 7/21) ravnateljica Razvojne agencije AGRO ustanove za razvoj grada donosi

III. DOPUNE I IZMJENE

Programa zakupa poslovnog prostora u Proizvodno poduzetničkom inkubatoru Grubišno Polje

Članak 1.

U točki 3. Prihvatljivi poduzetnici tekst:

- registriran je kao obrt, d.o.o., j.d.o.o., OPG, zadruga ili će u roku od mjesec dana od zaprimanja Odluke registrirati jedan od navedenih oblika¹,
- subjekt posluje manje od 3 godine na dan podnošenja zahtjeva za zakup poslovnog prostora, odnosno u slučaju OPG-a, na dan podnošenja zahtjeva, ne obavlja djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda dulje od 3 godine ili ima status mladog poljoprivrednika,
- ima minimalno jednu (1) zaposlenu osobu, u trenutku potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora,²
- nema dugovanja prema državi i zaposlenicima,
- nema dugovanja prema Gradu Grubišnom Polju,
- registriran je za djelatnosti iz područja prerađivačke industrije (prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007., područje C),
- ili u slučaju OPG-a ima registriranu ili će registrirati dopunsku djelatnost iz proizvodnje poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na OPG-u (oznaka 1), proizvodnje neprehrambenih proizvoda opće uporabe na OPG-u (oznaka 2), pružanje ostalih sadržaja i aktivnosti na OPG-u pod

¹ U slučaju zahtjeva od strane fizičke osobe koja će registrirati gospodarski subjekt u roku od 30 dana, Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup donosi se na ime osobe, a nakon dostave dokaza o registraciji donosi se izmjena i dopuna odluke s podacima gospodarskog subjekta čiji je on vlasnik

² U slučaju da u trenutku zahtjeva za zakup poslovnih prostora poduzetnik nema minimalno jednu zaposlenu osobu, poduzetnik dostavlja Izjavu da će do potpisa Ugovora o zakupu poslovnih prostora zaposliti jednu osobu te tražene dokaze dostaviti Zakupodavcu. Rok za dostavu dokaza je 30 dana od dana donošenja Odluke o zakupu poslovnih prostora.

oznakama 5.5 i 5.9. ili zanimanja tradicijskih obrta i vještina sukladno Prilogu 6. Pravilnika o upisniku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava³ ili u zahtjevu elaborira,

- ima sjedište na području Grada Grubišnoga Polja ili će u roku od 1 godine od potpisa Ugovora za zakup poslovnog prostora registrirati sjedište na području Grada Grubišnoga Polja

Za zakup poslovnih prostora u Inkubatoru **neće se razmatrati** prijave poduzetnika koje se nalaze u sljedećim situacijama:

- koji u proizvodno poslovnih prostorima ne namjeravaju obavljati djelatnost iz područja prerađivačke industrije ili proizvodnje i prerade poljoprivrednih i prehrambenih ili neprehrambenih proizvoda,
- koji su u stečaju ili postupku likvidacije.

Mijenja se i glasi:

- registriran je kao obrt, d.o.o., j.d.o.o., OPG, zadruga ili će u roku od mjesec dana od zaprimanja Odluke registrirati jedan od navedenih oblika⁴,
- subjekt posluje manje od 3 godine na dan podnošenja zahtjeva za zakup poslovnog prostora, odnosno u slučaju OPG-a, na dan podnošenja zahtjeva, ne obavlja djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda dulje od 3 godine ili ima status mladog poljoprivrednika,
- ima minimalno jednu (1) zaposlenu osobu, u trenutku potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora,⁵
- nema dugovanja prema državi i zaposlenicima,
- nema dugovanja prema Gradu Grubišnom Polju,
- registriran je za jednu od sljedećih djelatnosti prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025:
 - C - Prerađivačka industrija,
 - G - Trgovina na veliko i na malo, izuzev razreda 46.23. Trgovina na veliko živim životinjama,
 - H - Prijevoz i skladištenje, odjeljak 53 Poštanske i kurirske djelatnosti,
 - T – Ostale uslužne djelatnosti, odjeljak 95 Popravak i održavanje računala, predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo te motornih vozila i motocikala, 96 Osobne uslužne djelatnosti,
- ili u slučaju OPG-a ima registriranu ili će registrirati dopunsku djelatnost iz proizvodnje poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na OPG-u (oznaka 1), proizvodnje neprehrambenih proizvoda opće uporabe na OPG-u (oznaka 2), pružanje ostalih sadržaja i aktivnosti na OPG-u pod oznakama 5.5 i 5.9. ili zanimanja tradicijskih obrta i vještina sukladno Prilogu 6. Pravilnika o upisniku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava⁶ ili u zahtjevu elaborira,

³ <http://www.propisi.hr/print.php?id=12150>

⁴ U slučaju zahtjeva od strane fizičke osobe koja će registrirati gospodarski subjekt u roku od 30 dana, Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup donosi se na ime osobe, a nakon dostave dokaza o registraciji donosi se izmjena i dopuna odluke s podacima gospodarskog subjekta čiji je on vlasnik

⁵ U slučaju da u trenutku zahtjeva za zakup poslovnih prostora poduzetnik nema minimalno jednu zaposlenu osobu, poduzetnik dostavlja Izjavu da će do potpisa Ugovora o zakupu poslovnih prostora zaposliti jednu osobu te tražene dokaze dostaviti Zakupodavcu. Rok za dostavu dokaza je 30 dana od dana donošenja Odluke o zakupu poslovnih prostora.

⁶ <http://www.propisi.hr/print.php?id=12150>

- ima sjedište na području Grada Grubišnoga Polja ili će u roku od 1 godine od potpisa Ugovora za zakup poslovnog prostora registrirati sjedište na području Grada Grubišnoga Polja

Za zakup poslovnih prostora u Inkubatoru **neće se razmatrati** prijave poduzetnika koje se nalaze u sljedećim situacijama:

- koji u proizvodno poslovnih prostorima ne namjeravaju obavljati djelatnost iz jedne od prihvatljivih djelatnosti,
- koji su u stečaju ili postupku likvidacije,
- koja imaju dugovanja prema Gradu Grubišnom Polju,
- čija povezana poduzeća imaju dugovanje prema Razvojnoj agenciji AGRO što će se utvrditi uvidom u Sudski registar i računovodstvenu dokumentaciju agencije.

Članak 2.

U točki 4. Način korištenja prostora i usluga tekst:

- subvencioniran zakup poslovnih prostora od strane grada Grubišnoga Polja: 100% u prve tri godine, četvrtu godinu 90% subvencije, petu godinu 80% subvencije
- besplatno korištenje konferencijske dvorane prema dogovoru,
- besplatno korištenje čajne kuhinje uz korištenje konferencijske dvorane,
- sudjelovanje na besplatnim edukacijama,
- besplatno poslovno savjetovanje vezano uz prijavu projekata na natječaj,
- besplatno savjetovanje vezano uz promociju,
- besplatne usluge izrade prijave projekata na natječaj u Razvojnoj agenciji AGRO,
- besplatne usluge izrade poslovnog plana u Razvojnoj agenciji AGRO.

Korisnici PPI-ja obvezni su:

- plaćati zakupninu za poslovni prostor,
- plaćati režijske troškove koji su nastali poslovanjem,
- poduzetnik koji potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Inkubatoru, dužan je u roku od 90 dana od prvog dana zakupa definiranog u Ugovoru započeti sa poslovanjem u Inkubatoru, što je u iznimnim slučajevima moguće produljiti,
- sudjelovanje na edukacijama za poduzetnike u organizaciji Grada Grubišnoga Polja ili Razvojne agencije AGRO,
- podnošenje godišnjeg izvještaja o poslovanju u prethodnoj poslovnoj godini Razvojnoj agenciji AGRO, na obrascu dostavljenom od strane Agencije, a dostavljeni podaci čuvat će se kao poslovna tajna te se neće davati na uvid trećim osobama bez odobrenja poduzetnika,
- sudjelovanje u medijskim aktivnostima Inkubatora (npr. snimanje poslovnog prostora, izjave za medije i sl.),
- istaknuti u promotivnim materijalima ili na web stranici da je korisnik Proizvodno poslovnog inkubatora Grubišno Polje

Mijenja se i glasi:

- subvencioniran zakup poslovnih prostora od strane grada Grubišnog Polja: 100% u prve tri godine, četvrtu godinu 90% subvencije, petu godinu 80% subvencije
- besplatno korištenje konferencijske dvorane prema dogovoru,
- besplatno korištenje čajne kuhinje uz korištenje konferencijske dvorane,
- sudjelovanje na besplatnim edukacijama,
- besplatno poslovno savjetovanje vezano uz razvoj investicije i prijavu projekata na natječaje,
- besplatno savjetovanje vezano uz promociju,
- besplatno popunjavanje prijave na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Grubišnog Polja.

Korisnici PPI-ja obvezni su:

- plaćati zakupninu za poslovni prostor,
- plaćati režijske troškove koji su nastali poslovanjem,
- poduzetnik koji potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Inkubatoru, dužan je u roku od 90 dana od prvog dana zakupa definiranog u Ugovoru započeti sa poslovanjem u Inkubatoru, što je u iznimnim slučajevima moguće produljiti,
- sudjelovanje na edukacijama za poduzetnike u organizaciji Grada Grubišnog Polja ili Razvojne agencije AGRO,
- sudjelovanje u medijskim aktivnostima Inkubatora (npr. snimanje poslovnog prostora, izjave za medije i sl.),
- istaknuti u promotivnim materijalima ili na web stranici da je korisnik Proizvodno poslovnog inkubatora Grubišno Polje.

Članak 3.

U točki 5. Troškovi zakupa i režija tekst:

Visina zakupa poslovnog prostora u Inkubatoru iznosi **16,20 kn/m²** za proizvodne i obrtničke djelatnosti, odnosno **7,20 kn/m²** za djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda koje obavljaju Obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Ukupna cijena se izračunava prema veličini poslovnog prostora za kojeg poduzetnik ima potpisan Ugovor.

Visina zakupa poslovnih prostora za pravne i fizičke osobe koje obavljaju prerađivačke i obrtničke djelatnosti iznosi:

Rb.	Naziv prostora	Površina u m²	Cijena zakupa
1.	Poslovni prostor 1	113	1.830,60 kn
2.	Poslovni prostor 2	113	1.830,60 kn
3.	Poslovni prostor 3	113	1.830,60 kn
4.	Poslovni prostor 4	113	1.830,60 kn

5.	Poslovni prostor 5	111,1	1.799,82 kn
6.	Poslovni prostor 6	111,1	1.799,82 kn
7.	Poslovni prostor 7	111,1	1.799,82 kn
8.	Poslovni prostor 8	111,1	1.799,82 kn

Visina zakupa poslovnih prostora za Obiteljska poljoprivredna gospodarstva iznosi

Rb.	Naziv prostora	Površina u m ²	Cijena zakupa
1.	Poslovni prostor 1	113	813,60 kn
2.	Poslovni prostor 2	113	813,60 kn
3.	Poslovni prostor 3	113	813,60 kn
4.	Poslovni prostor 4	113	813,60 kn
5.	Poslovni prostor 5	111,1	799,92 kn
6.	Poslovni prostor 6	111,1	799,92 kn
7.	Poslovni prostor 7	111,1	799,92 kn
8.	Poslovni prostor 8	111,1	799,92 kn

Mijenja se i glasi:

Visina zakupa poslovnog prostora u Inkubatoru iznosi **2,15 eur/m²** za proizvodne i obrtničke djelatnosti, odnosno **0,96 eur/m²** za djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda koje obavljaju Obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Ukupna cijena se izračunava prema veličini poslovnog prostora za kojeg poduzetnik ima potpisan Ugovor.

Visina zakupa poslovnih prostora za pravne i fizičke osobe koje obavljaju prerađivačke i obrtničke djelatnosti iznosi:

Rb.	Naziv prostora	Površina u m ²	Cijena zakupa
1.	Poslovni prostor 1	113	242,95 eura
2.	Poslovni prostor 2	113	242,95 eura
3.	Poslovni prostor 3	113	242,95 eura
4.	Poslovni prostor 4	113	242,95 eura
5.	Poslovni prostor 5	111,1	238,88 eura

6.	Poslovni prostor 6	111,1	238,88 eura
7.	Poslovni prostor 7	111,1	238,88 eura
8.	Poslovni prostor 8	111,1	238,88 eura

Visina zakupa poslovnih prostora za Obiteljska poljoprivredna gospodarstva iznosi

Rb.	Naziv prostora	Površina u m ²	Cijena zakupa
1.	Poslovni prostor 1	113	108,48 eura
2.	Poslovni prostor 2	113	108,48 eura
3.	Poslovni prostor 3	113	108,48 eura
4.	Poslovni prostor 4	113	108,48 eura
5.	Poslovni prostor 5	111,1	106,66 eura
6.	Poslovni prostor 6	111,1	106,66 eura
7.	Poslovni prostor 7	111,1	106,66 eura
8.	Poslovni prostor 8	111,1	106,66 eura

Članak 4.

U naslovu 7.1. Postupak dodjele poslovnih prostora u zakup tekst:

Za potrebe utvrđivanja prihvatljivosti poduzetnika za zakup poslovnih prostora dostavlja se sljedeća dokumentacija:

Rb.	Dostavljena dokumentacija	Kategorija zakupca
1.	Zahtjev za zakup poslovnog prostora	Svi
2.	Preslika izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda ili preslika Rješenja o osnivanju obrta ili preslika Obrtnice ili rješenja o upisu OPG-a	Svi
3.	Preslika Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.	Obrt, d.o.o., j.d.o.o., zadruga
4.	Preslika Izvatka iz Registra dopunskih djelatnosti, za OPG	OPG
5.	Potvrda Porezne uprave o podmirenim obvezama prema Proračunu RH	Svi
6.	Potvrda da su podmirene sve obveze prema Proračunu Grada Grubišno Polje	Svi
7.	Za dokaz o broju zaposlenih - preslika prijave radnika na HZMO ili preslika ugovora o radu ili potvrda HZMO-a o podacima unesenim u matičnu evidenciju ili izjava da će do potpisa Ugovora o zakupu dostaviti dokaz o broju zaposlenih, sa rokom ne dužim od 30 dana	Svi

Pristigli zahtjevi će se otvarati svaku **prvu srijedu u mjesecu**. Pristigli zahtjevi biti će pregledani i ocjenjeni u roku od 5 dana temeljem čega će se donijeti **Odluka o davanju poslovnih prostora u zakup** koja će sadržavati rang listu poduzetnika.

Mijenja se i glasi:

Za potrebe utvrđivanja prihvatljivosti poduzetnika za zakup poslovnih prostora dostavlja se sljedeća dokumentacija:

Rb.	Dostavljena dokumentacija	Kategorija zakupca
1.	Zahtjev za zakup poslovnog prostora	Svi
2.	Preslika izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda ili preslika Rješenja o osnivanju obrta ili preslika Obrtnice ili rješenja o upisu OPG-a	Svi
3.	Preslika Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. ili 2025.	Obrt, d.o.o., j.d.o.o., zadruga
4.	Preslika Izvatka iz Registra dopunskih djelatnosti, za OPG	OPG
5.	Potvrda Porezne uprave o podmirenim obvezama prema Proračunu RH	Svi
6.	Potvrda da su podmirene sve obveze prema Proračunu Grada Grubišno Polje	Svi
7.	Za dokaz o broju zaposlenih - preslika prijave radnika na HZMO ili preslika ugovora o radu ili potvrda HZMO-a o podacima unesenim u matičnu evidenciju ili izjava da će do potpisa Ugovora o zakupu dostaviti dokaz o broju zaposlenih, sa rokom ne dužim od 30 dana	Svi

Pristigli zahtjevi će se otvarati, pregledati i ocijeniti u roku od 7 dana od zaprimanja temeljem čega će se donijeti **Odluka o davanju poslovnih prostora u zakup** koja će u slučaju prijave više subjekata sadržavati rang listu poduzetnika.

Članak 5.

Ove izmjene stupaju na snagu osam (8) dana od dana od dana objave na oglasnoj ploči Razvojne agencije AGRO.

RAVNATELJICA
MATEJA VRBANIĆ

Na ovaj dokument Upravno vijeće dalo je suglasnost svojim aktom KLASA: 030-7/26-01/8, URBROJ: 2127-1-30/1-26-4 od 7.10. 2026. godine.

Dokument je objavljen na oglasnoj ploči Razvojne agencije AGRO dana 7.10.2026. te stupa na snagu dana 15.10.2026.